

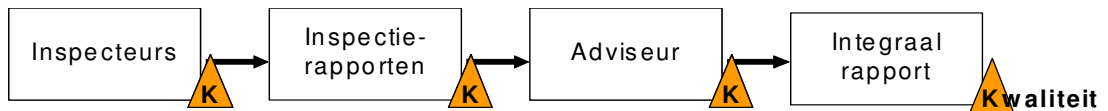
Opleiding VastGoed© *inspecteur en adviseur*

Integrale inspecties en onderhoudsplannen

In de wereld van het vastgoed staat de eigenaar van een gebouw of gebouwcomplex voor de uitdaging de veiligheid en gezondheid van de gebruikers te garanderen. De woningwet heeft de zorgplicht geïntroduceerd waarmee de verantwoordelijkheid nadrukkelijk bij de eigenaar ligt. Een grote hoeveelheid wet- en regelgeving maakt duidelijk waaraan minimaal moet worden voldaan. De eigenaar moet weten of dit het geval is en welke maatregelen nodig zijn.

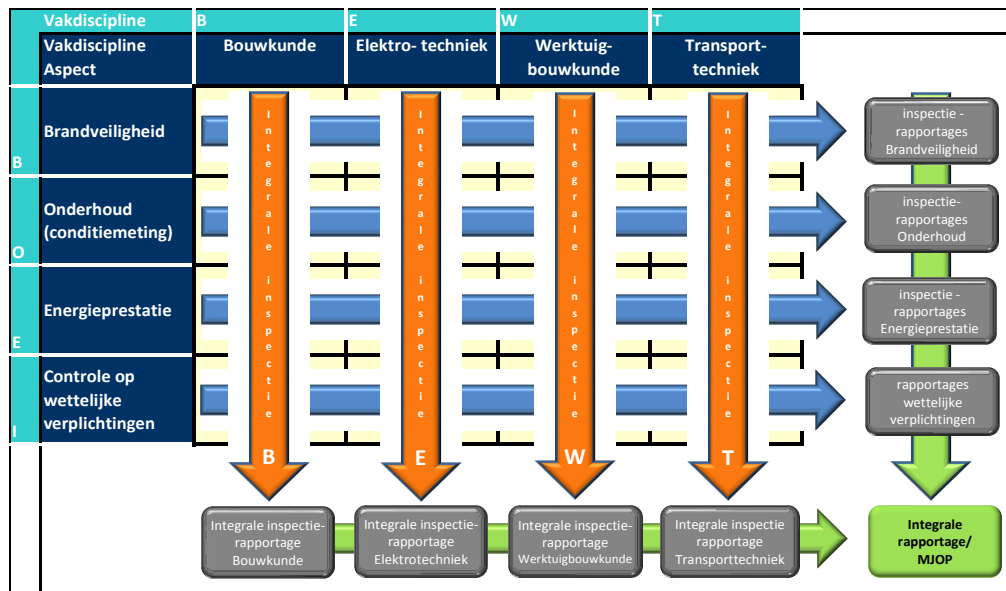
Wilt u de inspecteur of adviseur zijn die deze eigenaar ondersteunt?

Dan moet u goed weten wat op uw vakgebied de eisen zijn met betrekking tot brandveiligheid, onderhoudstoestand, energieprestatie en installaties. Ook moet u weten welke rapportages u moet kunnen opstellen en hoe u adequaat communiceert met andere partijen.



Figuur Relatie inspecteurs en adviseur

De opleiding VastGoed© *Vastgoedinspecteur* leidt inspecteurs op tot het eenduidig vaststellen van de feitelijke situatie. De opleiding volgt de visie van de Rijksgebouwendienst op integrale inspecties. Met behulp van de Rgd-BOEI ® methodiek is de inspecteur in staat op zijn eigen vakgebied (Bouwkunde, Elektrotechniek, Klimatechniek of Transporttechniek) een integrale inspectie uit te voeren. Er wordt aandacht gegeven aan Brandveiligheid, Onderhoud (conditiemeting o.a. NEN 2767), Energie en controle op wet- en regelgeving van met name Installaties.



Figuur Overzicht integrale inspecties

De opleiding VastGoed© *Vastgoedadviseur* leidt adviseurs op tot het vervullen van een integrerende rol. De opleiding biedt een afwegingsmodel aan waarmee op basis van de inspectieresultaten een gewogen MeerJarenonderhoudsPlan kan worden opgesteld voor het vastgoed. De adviseur heeft de verantwoordelijkheid de informatie te verzamelen, te ordenen en deze met kennis van de organisatie adequaat aan de eigenaar te rapporteren.