

> ACTUEEL

Mantelzorg in kaart

pagina 1

Als je de landelijke cijfers vertaalt, heeft Talis naar schatting duizend huurders die in behoorlijke mate afhankelijk zijn van mantelzorg. Talis gaat samen met de Hogeschool Arnhem Nijmegen onderzoeken wat er moet gebeuren om deze groep tegemoet te komen op het gebied van prettig wonen.

'Woonperspectief onderbelicht'

pagina 2

Het perspectief van wonen en de rol van woningcorporaties is in de zoektocht naar de balans tussen formele en informele zorg voor ouderen nog relatief onderbelicht. Toch zijn er juist op dat gebied volop mogelijkheden, bepleit Marjolein Broese van Groenou, hoogleraar Mantelzorg aan de Vrije Universiteit Amsterdam.

Via Talis meer kans op werk

pagina 6

Talis maakt werk van werk. De afgelopen maanden zijn er verschillende afspraken gemaakt met de gemeente Nijmegen, 2Switch, Breed en aannemers die huurders van Talis in de bijstand of met een beperking op weg naar een reguliere baan helpen.

Meer dan een woning

pagina 8

Een woningcorporatie moet meer doen dan zorgen voor een dak boven ieders hoofd. Talis is een maatschappelijke organisatie en die taak vatten we breed op. Meehelpen aan werk, bijdragen aan zorg: Talis wil dat waar mogelijk faciliteren en stimuleren. En dat begint met de magie van een fijne wijk, zegt Talis-directeur Walter Hamers.

> VERKENNINGEN

Zorg dichterbij huis



Zo'n 3,7 miljoen Nederlanders geven mantelzorg aan een naaste; ruim 1 miljoen mensen ontvangen deze lange en intensieve vorm van hulp. Een enorme groep die de komende jaren alleen maar groter zal worden. Wat kan een woningcorporatie doen om mantelzorgers en hun zorgvragers beter te ondersteunen? Talis gaat samen met de Hogeschool Arnhem Nijmegen (HAN) op zoek naar het antwoord.

Het echtpaar Geurts is al zestig jaar gelukkig getrouwd. Ze waren tot een paar maanden geleden nog flink actief, onder meer bij het koor waarin zij zong en hij dirigeerde. Ook deed mevrouw Geurts nog aan sport. Maar een valpartij maakte daar een einde aan. Mevrouw kreeg een heupoperatie en is nu slecht ter been. Met het koor zijn ze allebei gestopt. Meneer Geurts is weliswaar nog gezond, maar hij moet nu voor zijn vrouw zorgen. Hoe lang het gaat duren en hoe intensief de zorg blijft, dat weet niemand. Maar meneer Geurts doet het met liefde en toewijding. En zolang hij het aankan. Meneer Geurts is mantelzorger. Net als miljoenen andere mensen in Nederland. Af en toe een boodschap doen voor een oudere dame verderop in de straat, is nog geen mantelzorg. Onder mantelzorg wordt verstaan het bieden van zorg aan naasten, meer dan acht uur per week en/of langer dan drie maanden.

Door Marjolein Broese van Groenou

'Woonperspectief onderbelicht'



Het delen van de zorg met meerdere helpers (informeel en formeel) is een belangrijke manier om de zorg voor onze ouderen in de nabije toekomst op te vangen. Hier wordt dan ook volop over gesproken door zorg-, welzijns- en ondersteuningsorganisaties voor mantelzorg. Hoe zorg je voor een goede samenwerking tussen mantelzorgers en professionele hulpverleners? Het perspectief van wonen en de rol van woningcorporaties is in deze zoektocht nog relatief onderbelicht. Toch zie ik op dat vlak zeker mogelijkheden. Een van de essentiële voorwaarden om mantelzorg te kunnen bieden is nabijheid. Soms is dat heel nabij, namelijk wanneer mantelzorgers en zorgvrager in dezelfde woning wonen. Er komen steeds meer hoogbejaarde echtparen waarvan de een (wat) meer hulp nodig heeft dan de ander. Als zij bij elkaar kunnen blijven, is dat pure winst om de zorg te kunnen delen. Een woningcorporatie kan hieraan bijdragen door woningen aan te passen, zoals het verwijderen van

drempels en het aanpassen van de badkamer. Liefst wordt hier bij het bouwen van woningen al rekening mee gehouden. Daarnaast zijn kinderen vaak mantelzorgers voor (een van) hun ouders. Nabijheid zou veel richtinggevender moeten zijn bij de woningtoewijzing aan mensen die sterk afhankelijk zijn van mantelzorgers. Wat mij betreft, krijgen ze voorrang op een woning als die vlak bij het huis van hun kinderen ligt. Nu gebeurt dat nog nauwelijks, terwijl het de professionele zorgvraag kan helpen terugdringen. Een andere manier waarop woningcorporaties mantelzorgers kunnen ondersteunen, is door te proberen om netwerken in de buurt te versterken. Het is fijn als de buurvrouw een oogje in het zeil houdt, af en toe eens kookt, of op een andere manier een wellicht kleine maar toch structurele bijdrage kan leveren in de zorg. Maar dan moet je elkaar wel tegenkomen en leren kennen. Kleinschalige winkelcentra in de buurt kunnen hierbij helpen.

Er is een gebied waar corporaties op dit moment al een rol spelen: op het vlak van zorginnovatie. Er zijn diverse ict-oplossingen die het mogelijk maken om de mantelzorgers te ondersteunen. Woningcorporaties kunnen samen met zorginstellingen en softwareontwikkelaars deze technologie faciliteren. Zodat bijvoorbeeld ouderen 24 uur per dag contact kunnen maken via een beeldscherm met de zorginstelling, maar ook met hun familie.

Mantelzorgers en zorgvragers zijn er nog lang niet allemaal van overtuigd dat het delen van de zorg een goede oplossing zou kunnen zijn. Toch is de zorgverlening van de toekomst een gedeelde ervaring. En daar hoort de woningcorporatie ook een rol in te spelen. Ik ben blij om te zien dat Talis hier zelf stappen in onderneemt.

vervolg voorpagina

Voor woningcorporaties is het relevant om te weten hoeveel mantelzorgers en zorgvragers in hun huurwoningen wonen. En hoeveel mensen intensieve zorg ontvangen, omdat bij deze groep de vraag zich voordoet naar speciale woonvoorzieningen, woningaanpassingen of de mogelijkheid voor de mantelzorgers om dichterbij te komen wonen (in het geval dat zij niet samen in een huis wonen). En aan mantelzorgers is de vraag hoe zij de zorg en hun privéleven beter zouden kunnen combineren.

Volgens kenniscentrum Aedes/Actiz gaat het naar schatting om zo'n 800.000 mensen in socialehuurwoningen die intensieve hulp bieden aan 450.000 zelfstandig wonende zorgvragers. Omgekeerd betekent dit dat er in een op de vijftien sociale huurwoningen iemand woont die intensieve mantelzorg ontvangt en in een op de negen sociale huurwoningen woont iemand die de zorg levert. 'Als je de landelijke cijfers vervolgens weer doorvertaalt, zou het gaan om bijna duizend Talis-huurders die in behoorlijke mate afhankelijk zijn van mantelzorg', zegt Elle van de Wall, beleidsadviseur Wonen met zorg en welzijn bij Talis. De vraag is natuurlijk of je deze vertaalslag zomaar kunt maken. En waar hebben deze zorgvragers en mantelzorgers precies behoefte aan? Is er meer of betere ondersteuning mogelijk vanuit Talis? Om op die vraag een goed antwoord te formuleren, zocht Talis contact met de Hogeschool Arnhem Nijmegen. Studenten van de HAN gaan de behoeften van mantelzorgers op het gebied van wonen en leefomgeving onderzoeken, in opdracht van Talis.

De druk neemt toe

Uit de laatste mantelzorgrapportage van het Sociaal Cultureel Planbureau 'Mantelzorg uit de doeken' (2010) blijkt onder meer dat de druk op mantelzorgers de laatste jaren verder toeneemt. De groep zwaar- of overbelaste mantelzorgers is in een periode van zeven jaar (2001-2008) gestegen van 300.000 naar ruim 450.000 mantelzorgers. Met andere woorden: een stijging van 50 procent. Het gevolg is dat

Marjolein Broese van Groenou is sinds 1 september hoogleraar Mantelzorg aan de VU in Amsterdam.

meer mantelzorgers in de knel raken en dat de zorgverlening ten koste gaat van hun gezondheid en/of spanningen oplevert op het werk of thuis.

De onderzoekers van het SCP wijten deze stijging aan de toenemende nadruk op de eigen verantwoordelijkheid van de burger door de overheid. Martha van Biene, lector Lokale dienstverlening aan de HAN, herkent dat. 'Neem de bezuinigingen op de Wet maatschappelijke ondersteuning, dat heeft onherroepelijk gevolgen voor de verhouding tussen zorgvragers en hun mantelzorgers. Er is minder professionele hulp voorhanden en er wordt verwacht dat de omgeving – vaak dus mantelzorgers – dat over kan nemen.'

'Veel mensen maken zich daar ernstig zorgen over: hoe houden we het wankel evenwicht dat er nu is overeind als moe-

der geen huishoudelijke hulp meer krijgt vanuit de Wmo of als het persoonsgebonden budget verdwijnt?', zegt Conny van der Aalsvoort, stafmedewerker bij de Swon, het seniorennetwerk in Nijmegen en nauw betrokken bij het Coördinatiepunt mantelzorgondersteuning (onderdeel van Swon). Het coördinatiepunt zorgt in Nijmegen voor verspreiding van goede informatie en probeert overbelasting van alle mantelzorgers te voorkomen. 'Maar we bereiken lang niet iedereen persoonlijk, dat gaat ook niet.' Daarnaast heeft het punt een regiefunctie en wordt er veel overlegd met allerlei zorginstanties in de stad over hoe zij mantelzorgers beter kunnen ondersteunen. 'Maar met woningcorporaties hebben we in dit verband nog niet veel contact.'

Hulp vragen is niet altijd makkelijk

Mantelzorg heeft voor Van Biene naast een beroepsmatige ook een grote persoonlijke betekenis. 'Als onderzoeker houd ik me bezig met de vraag van burgers, ook op het gebied van mantelzorg. Maar daarnaast ben ik zelf al vijftien jaar mantelzorg voor mijn moeder, samen met mijn zus. Ik weet dus van dichtbij goed wat het betekent en hoe ingewikkeld en zwaar het kan zijn.' In de huidige maatschappij wordt verwacht en gestimuleerd dat mensen langer zelfstandig blijven wonen. Deels omdat mensen het graag zelf willen, maar ook omdat de zorgsector de grote vraag – zeker in de toekomst – simpelweg niet aankan. Er zijn veel ontwikkelingen op het gebied van voorzieningen: personenalarmering, interactieve computersystemen met een directe link naar de zorgverleners of mantelzorgers en verschillende woningaanpassingen. Hoewel deze voorzieningen aan terrein winnen, blijft het een feit dat steeds meer mensen een beroep (moeten) doen op hun directe omgeving. De technologische mogelijkheden en woningaanpassingen maken de zorg hooguit wat beter en efficiënter te organiseren. Van Biene: 'We hebben het hier niet over een gemakkelijke, flexibele groep. Zowel zorgvragers als mantelzorgers hebben moeite om hulp te vragen en te accepteren. "Wij weten zelf wel wat goed is voor ons." Als ik mijn eigen moeder als voorbeeld neem: ze woont sinds kort in een verzorgingshuis, maar ze had langer zelfstandig kunnen wonen als ze de mogelijkheden voor woningaanpassingen, domotica en social media breed omarmd zou hebben. Maar dat wilde ze niet. En ze wilde ook geen gebruik maken van een maaltijdvoorziening. Dan houdt het toch een beetje op.'

Tijdelijke mantelzorgwoning

Hoe kun je er dan toch voor zorgen dat mensen die afhankelijk zijn van (mantel-) zorg optimale hulp krijgen, zonder dat zij de overstap naar intramurale zorg moeten maken? Er is zeker nog winst te behalen,



Martha van Biene, lector Lokale dienstverlening aan de HAN, doet onderzoek naar mantelzorg. Daarnaast is ze zelf al jarenlang mantelzorg voor haar moeder.

vervolg van pagina 3



Langzaam wordt duidelijk hoe de nieuwbouw van de (mantel)zorgwoningen aan de Sperwerstraat er uit komt te zien.

geloofd Van Biene. ‘Ik zie een belangrijke rol voor “social workers” die samen met de zorgvrager en mantelzorg(er)s vooraf in kaart brengen wat er eigenlijk nodig is. Wat kan het eigen netwerk opbrengen en waar moet professionele hulp ingeschakeld worden? In Nijmegen wordt momenteel gewerkt aan de ontwikkeling van sociale wijkteams, waar zo’n social worker deel van uit zou moeten maken. Deze nieuwe professionals overstijgen hun organisatie; het zijn generalisten die goed in staat zijn het gesprek te voeren met de zorgvrager én het netwerk om zo tot een optimale verdeling te komen.’

De rol van Talis

Wat kan nu de rol van Talis in dit geheel zijn? Talis kijkt naar de mogelijkheden om woningen aan te passen voor mensen die zorg nodig hebben. Bij bestaande woningen is dat een kostbare zaak en technisch lang niet altijd mogelijk. Bij renovatie of nieuwbouw is het veel beter te realiseren. Van de Wall: ‘We starten samen met de ZZG binnenkort met een experiment binnen de SEV (Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting red.) waarbij we kleine woningaanpassingen doen die het voor

licht dementerenden makkelijker moet maken om thuis te blijven wonen. Het gaat dan bijvoorbeeld om heldere verlichting en grote kleurcontrasten, meer rust en structuur of het verbeteren van de veiligheid (elektrische kookapparatuur die automatisch uitschakelt).’

Uit onderzoek van Mezzo (landelijke vereniging voor vrijwilligerswerk en mantelzorg) blijkt dat mensen vooral moeite hebben met de langdurige trajecten rond woningaanpassingen. Van der Aalsvoort: ‘Mantelzorgers geven aan dat het veel tijd kost om voorzieningen te regelen en ze vinden de procedures vaak ingewikkeld. Daar valt echt nog een slag te maken. Als het daarnaast makkelijker wordt om te verhuizen – voor zowel mantelzorg(er) als zorgvrager – is dat helemaal een mooie oplossing.’

Talis denkt daarin mee. Van de Wall: ‘We overwegen de mogelijkheid om tijdelijke mantelzorgwoningen, een soort woonunits, te plaatsen. Hoe langer de reisafstand tussen zorgvrager en mantelzorg(er), des te minder tijd blijft er over voor de eigenlijke zorg. Met een tijdelijke mantel-



Op de dag van de mantelzorg kregen Nijmeegse mantelzorgers leuke workshops en nuttige informatie aangeboden.

Mantelzorgwoningen

zorgwoning kun je die afstand overbruggen. Het maakt het voor mantelzorgers in ieder geval makkelijker de zorg te integreren in hun eigen leven en eventueel ook met meerdere gezinsleden te delen. Het is natuurlijk wel de vraag waar je die woningen kunt plaatsen. Wat doe je als iemand in een appartement woont? Wij willen daarover in gesprek met de gemeente Nijmegen; misschien kan zo'n woonunit in de openbare ruimte.'

Ook wil Talis nog beter uitzoeken of en op welke manier woongroepen voor ouderen een oplossing kunnen bieden. 'We hebben al een aantal woonvormen waarbij ouderen elkaar hulp bieden, zoals De Sprong in Grootstal. Het groepswonen voor ouderen willen we nog verder gaan uitbouwen. Liefst ook in relatie met het organiseren van vrijwilligers en mantelzorgers rondom zo'n groepswooncomplex.'

Bent u mantelzorger of zorgvrager in Nijmegen, of kent u mantelzorgers die bij Talis een woning huren? Dan nodigen we u uit om mee te werken aan het onderzoek van de HAN. Voor meer informatie of aanmelding kunt u contact opnemen met saskia.geurts@talīs.nl of 024 - 352 39 37.

Talis heeft meerdere woningen die geschikt zijn voor mensen die mantelzorg geven of ontvangen.

Kangoeroewoningen

In Grootstal staan sinds tien jaar drie kangoeroewoningen. De woningen bestaan uit een boven- en benedenwoning die met elkaar in verbinding staan. Tot nu toe zijn de meeste mensen die hier wonen ouders die de zorg dragen voor hun kind dat niet geheel zelfstandig kan wonen. Als de zorgvrager wegvalt, zorgt Talis ervoor dat de mantelzorger kan doorstromen naar een andere woning. De kangoeroewoning kan dan weer voor de doelgroep worden ingezet.

Woongroepen

Woongroepen voor ouderen zijn in opkomst. De Sprong in Grootstal is zo'n woongroep en bestaat al een flink aantal jaren. De bewoners hebben eigen woonruimte en daarnaast een gezamenlijke ruimte. Zo nodig zorgen de bewoners voor elkaar. Ook woongroep De Globe in Bottendaal hanteert eenzelfde principe. Op dit moment wordt met twee nieuwe woongroepen onderzocht of Talis in de Vossenpels (Lent) een plek voor hen kan realiseren.

Dichtbij partner in het verpleeghuis

Bij het verpleeghuis van Kalorama, Veste Brakkenstein, liggen 29 zelfstandige seniorenappartementen. Een deel van deze appartementen wordt verhuurd aan partners van mensen die in het verpleeghuis wonen. Zij worden zo mogelijk nauw bij de zorg voor hun partner betrokken. Het concept slaat aan en wordt ook op andere plekken gerealiseerd. In de Sperwerstraat (Nijmegen-West) worden op dit moment vijf 'mantelzorgappartementen' aangeboden in woongebouw Terra die gekoppeld zijn aan het kleinschalig wonen voor dementerenden, waar de zorg wordt geleverd door ZZG. In deze woningen kunnen ook stellen wonen waarvan een van de twee licht dementerend is en gebruik maakt van de dagactiviteiten van de kleinschalige woonvorm. Hierdoor wordt de mantelzorger tijdelijk minder belast.

Deze mantelzorgwoningen zijn nog te huur! Heeft u interesse, of kent u iemand die mogelijk interesse heeft? Neem dan contact op met Talis.



Wie bij Talis huurt, heeft meer kans op werk



Bij de nieuwe afspraken is vastgelegd dat huurders van Talis voorrang krijgen bij de instroom in de leerwerktrajecten. Om deze voorrangsregel mogelijk te maken, heeft Talis afspraken gemaakt met de gemeente Nijmegen. 2Switch is een werkcorporatie. Zij verbindt sociale en economische doelen en begeleidt mensen vanuit een bijstandsuitkering naar passend werk. Een werkcorporatie is een organisatie die sociale en economische doelen verbindt en mensen vanuit een bijstandsuitkering naar passend werk begeleidt. Talis schakelt 2Switch in voor allerlei reguliere werkzaamheden in de woonomgeving en klein onderhoud in de woningen. 'Het is de bedoeling dat de Talis-huurders zoveel mogelijk gaan werken in de wijken waar Talis woningen heeft', aldus Bakker. Op die manier leveren ze direct een bijdrage aan hun eigen wijk. Talis zoekt nog samenwerking met andere werkcorporaties om vooral vrouwen kansen te bieden.

Talis maakt werk van werk. De afgelopen maanden zijn er verschillende afspraken gemaakt met de gemeente Nijmegen, 2Switch, Breed en aannemers die mensen in de bijstand of mensen met een beperking op weg naar werk helpen. Op die manier hoopt Talis dat kwetsbare mensen hun maatschappelijke positie kunnen verbeteren.

Mensen perspectief bieden op een baan, dat is waar Talis zich voor in gaat zetten. Er zijn verschillende contracten gesloten waarbij die inzet is vastgelegd, ook door de partners waar Talis mee optrekt. Doel: meer dan 50 mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt binnen nu en drie jaar weer aan de slag krijgen. Het is een nastrevenswaardig doel, maar is het eigenlijk wel de taak van een woningcorporatie? 'We doen dit omdat we kwetsbare mensen een steun in de rug willen bieden', zegt Frits Baghus, projectmanager Leefbaarheid bij Talis. 'Er zitten steeds meer van onze huurders in de schuldhulpverlening. Door hun perspectief te bieden op werk, kunnen zij zichzelf verder helpen. De leerwerktrajecten zijn in hun eigen wijk of stad, dus de afstand is makkelijk te overbruggen. Zo werken

huurders aan hun eigen toekomst en dragen ze bij aan het creëren van een prettige woonomgeving.'

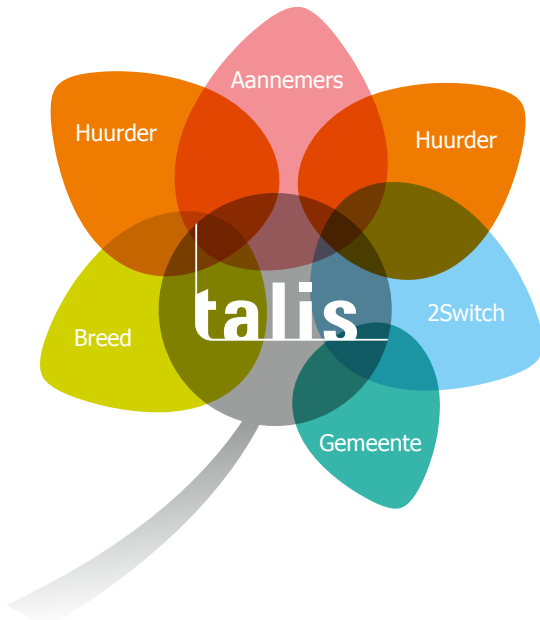
Werk in je eigen wijk

Talis en de gemeente Nijmegen werken al vanaf 2009 samen met 2Switch in het project 4YOU. 2Switch is een maatschappelijk ondernemer die mensen weer aan het werk helpt. De afgelopen jaren hebben 36 mensen via dit project in Nijmegen gewerkt. Zij maken de woonomgeving schoon en veilig. Zo hielpen ze mee met het plaatsen van schuttingen, deden ze tuinonderhoud of werd er sneeuw geruimd. 'Tweederde van de mensen in dit project is succesvol uitgestroomd, naar een vervolgopleiding, stageplek of reguliere baan', vertelt Karlijn Bakker van 2Switch.

Niet iedereen stroomt door

Stef Cuppens, directeur van Cuppens Aannemers, heeft ook al langer ervaring met leerwerktrajecten voor mensen met een beperking. 'We zijn een maatschappelijk verantwoord ondernemer. We doen dit met een ideële inslag omdat we het belangrijk vinden om hen in ons familiebedrijf op te nemen, niet omdat het geld oplevert. Het kost behoorlijk wat extra tijd om mensen te begeleiden en op te leiden. Niet iedereen stroomt door, maar er zijn zeker succesverhalen. We hebben een aantal mensen opgeleid tot vaklieden die we nu kunnen inzetten in ons reguliere bedrijf.'

De deal met Talis is dat huurders die bij de socialewerkvoorziening Breed in dienst zijn, kunnen gaan werken bij Cuppens. Er zijn voorlopig twee leerwerktrajecten voor Talis-huurders opgezet.



Win-winsituatie

Huurders komen uit isolement en terug in het arbeidsproces. Zij verrichten het nodige onderhoudswerk voor **Talis**-woningen en -woonomgevingen en zetten zich positief in voor buurt en maatschappij waardoor sociale stijging, en daling van huurachterstanden plaatsvinden.

‘Het lastige is dat je wel werk moet hebben dat je deze mensen kunt laten doen en waarmee je ze ook nog wat kunt leren. Zeker in de huidige economische tijd is dat lang niet altijd makkelijk. Daarom zijn we blij met deze afspraak met Talis.’ De mannen (of vrouwen) gaan de mutatie-woningen van Talis in orde maken voor de verhuur. Ook andere aannemers willen op deze manier met Talis aan de slag.

Social return

De contracten rond de leerwerktrajecten lopen drie jaar. In de tussentijd is Talis bezig met het ontwikkelen van social return: door sociale voorwaarden op te nemen in de inkoop- en aanbestedings-trajecten vraagt Talis aan leveranciers om een bijdrage te leveren aan het bieden van werkgelegenheid aan deze groep bewoners. Als tegenprestatie wil Talis langlopende afspraken maken met leveranciers die willen investeren in maatschappelijk verantwoord ondernemen. Door de nieuwe ketensamenwerkingen hoopt Talis dat er de komende drie jaar via Breed ongeveer 27 huurders en via de werkcorporaties eveneens 27 huurders aan het werk gaan bij Talis-leveranciers (50) en bij Talis zelf (4 mensen). Baghus beseft dat het ook kan mislukken. ‘Er zijn genoeg voorbeelden in het land waar het toeleiden naar werk en leerwerktrajecten uiteindelijk niet hebben

geresulteerd in uitstroom naar een reguliere baan. Toch denken we dat het een goede kans maakt om wel een succes te worden. Het heeft geen zin om mensen te laten instromen als er geen kans is op een goede uitstroom, het vinden van een reguliere baan. Die kans is hier nadrukkelijk wel aanwezig. Een werkcorporatie als 2Switch heeft dat al bewezen de afgelopen jaren. Alle partijen die hieraan

meewerken, dragen hun verantwoordelijkheid en willen het tot een succes maken. De bedrijven en leveranciers die meedoen, kunnen zich op een positieve manier onderscheiden van anderen. Sociaal ondernemen wordt steeds belangrijker. En ten slotte is het voor de mensen in de leerwerktrajecten belangrijk om betrokken te zijn bij werk dat er echt toe doet.’

Leer-werktrajecten

- 1 **Talis** en **Breed** bieden **Huurders** met beperkingen voorrang voor werk dat gerelateerd is aan Talis-diensten.
 - 2 **Talis** neemt diensten van **Aannemers** af, waarbij de bijbehorende werkzaamheden door **Huurders** worden verricht en begeleid door **Breed**.
 - 3 **Huurders** continueren de werkzaamheden in dienst van **Aannemers**.
-
- 1 **Talis** en de **Gemeente** werven en selecteren bijstandsgerechtigde **Huurders**.
 - 2 **Talis** en **2Switch** bieden **Huurders** leerwerktraject aan.
 - 3 **Talis** neemt diensten van **Aannemers** af, waarbij de werkzaamheden door **Huurders** worden verricht binnen het kader van het leerwerktraject.
 - 4 **Huurders** stromen met gerichte scholing en ervaring uit het leerwerktraject en continueren de werkzaamheden voor **Talis** in dienst van **Aannemers**.



De werknemers van 2Switch verwijderen in opdracht van Talis en de bewoner een hoge boom uit de tuin.

> BESCHOUWING

Meer dan een woning

Een woningcorporatie moet meer doen dan zorgen voor een dak boven ieders hoofd. Talis is een maatschappelijke organisatie en die taak vatten we breed op. Meehelpen aan werk, bijdragen aan zorg: Talis wil dat waar mogelijk faciliteren en stimuleren. Voor ons begint dat bij het bevorderen van netwerken in de wijk. De magie van een fijne buurt.

De bezuinigingen op het persoonsgebonden budget en de Wet maatschappelijke ondersteuning. Een korting op de Wajong-uitkeringen en de socialewerkvoorzieningen. De maatregelen die in de loop van dit jaar bekend zijn geworden, treffen vooral mensen die het vaak toch al niet breed hebben.

Een deel van de huurders van Talis zal door de maatregelen aan de financiële grenzen raken of er mogelijk doorheen zakken. Talis heeft een brede taakopvatting en vindt dat we er – samen met andere partners – uit alle macht voor moeten zorgen dat zoveel mogelijk mensen deel blijven uitmaken van onze maatschappij. Talis wil deze kwetsbare mensen *empoweren*.

Noem het idealisme, wij noemen het onze verantwoordelijkheid. We verhuren niet alleen woningen, we willen de bewoners meer bieden. Daarvoor hebben we bijvoorbeeld contracten gesloten rond leerwerktrajecten zoals u in dit nummer van Talis Trends heeft kunnen lezen.

Daarnaast proberen we ervoor te zorgen

dat mensen die zorg nodig hebben toch zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Het onderzoek naar wat we kunnen betekenen voor mantelzorgers is daar een voorbeeld van.

De magie van een fijne buurt

Maar we kunnen nog meer. Talis gelooft in de magie van een fijne buurt. Een plek waar mensen bereid zijn elkaar te helpen als dat nodig is. Een buurvrouw die boodschappen doet, iemand uit de straat die de tuin bijhoudt. We willen een kern van vrijwilligers en lichte mantelzorgers in elke wijk organiseren.

Mensen die op die manier de buurt sterk en prettig maken en zich voor een bepaald aantal uren in de week inzetten voor hun medebewoners, mag je belonen voor hun inzet. Dat hoeft niet in geld, het kan ook op andere manieren. Waarom zouden we hun geen voorrang geven op een woning?

Bij sociale projecten in de wijk speelt al gauw de domeindiscussie op. Wat hoort

een woningcorporatie te doen en wat doen andere partijen? Wij zijn daarover voortdurend in overleg met welzijnsinstellingen en zorgaanbieders, vooral binnen Stichting Maat. We deinen er niet voor terug om zelf kwartier te maken. We signaleren en faciliteren, al gaan we het werk niet zelf uitvoeren. Het zou mooi zijn als we op deze manier echt iets neer kunnen zetten voor onze huurders. Dat een woning huren bij Talis niet alleen betekent dat je een dak boven je hoofd hebt, maar ook dat je meer kans hebt op een baan en hulp van mensen uit de buurt.

Door Walter Hamers, directeur Talis

Talis

Wezenlaan 71, Nijmegen
Telefoon (024) 352 39 11
Fax (024) 352 39 09
E-mail postbus@talis.nl
Internet www.talis.nl

Postbus 628, 6500 AP Nijmegen

Openingstijden kantoor Wezenlaan

Maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

Talis Trends verschijnt drie keer per jaar.

Samenstelling: Talis

Redactie: Cloin Communicatie, Nijmegen

Vormgeving en productie:

LaVerbe, Nijmegen

Druk: Rikken Print, Gendt

Fotografie: Bert Beelen

Victoria Burgers

LaVerbe

William Moore

Marc Verburg

